

.....
Pieczęć Wykonawcy

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniu roku w Rokietnicy pomiędzy:

Zakładem Usług Komunikacyjnych „ROKBUS” sp. z o. o. z siedzibą: ul. Rolna 39, 62-090 Rokietnica, NIP: 7772371496, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000018792, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu Pana Mariana Szymańskiego oraz Prokurenta Pana Lesława Spochaczyka

zwaną w dalszej części umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”** o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Budowa bazy transportowej z zapleczem warsztatowym i socjalnym w Rostworowie”**.
Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
Główny kod CPV: 45213300-6 Obiekty budowlane związane z transportem
Dodatkowe kody CPV: 45213310-9, 45213314-7, 45213313-0, 45213314-7
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - 1) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „SIWZ”;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ;
 - 3) decyzja w sprawie pozwolenia na budowę stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ;
 - 4) wszystkie postanowienia opisane w SIWZ, na podstawie której podpisano niniejszą umowę.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,

- c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw, przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej,
 - f) dokonał szczegółowej wizji miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Terminy.

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy protokołem przekazania.
2. Komplet dokumentacji projektowej stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu przekazania placu budowy wskazanym w ust. 1.
4. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.
5. Jako datę rozpoczęcia robót Strony ustalają dzień roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi do dnia 30.04.2020 r. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego wymienionego w § 4 ust. 8 o zakończeniu całości robót.
6. Jeśli potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową, zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 5 zdanie drugie, z zastrzeżeniem, że nie zachodzi przypadek o którym mowa w § 6 ust. 4 i ust. 5.

§ 3

Dostawa mediów i materiały budowy.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i Podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego, na sprzęt i wyposażenie, przed ich wbudowaniem.
5. Materiały o których mowa w ust. 3 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570, ze zm.).
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

§ 4

Dane kontaktowe.

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunikacyjnych ROKBUS Sp. z o. o. ul. Rolna 39, 62-090 Rokietnica
 - b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub e-mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej.
 - a) numer tel. Zamawiającego, adres e-mailowy:
 - b) numer tel. Wykonawcy:, adres e-mailowy:
3. W sprawach pilnych dotyczących bieżącego wykonywania umowy, dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem, na adres wskazany powyżej.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w umowie uznaje się za doręczone.
5. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel.
7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
8. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą: inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 5

Teren budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 3, czynności te mogą zostać wykonane po uprzednim dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego Podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, Podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§ 6 Odbiór.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wpis Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 6 umowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 2 ust. 5 zdanie drugie, nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
5. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust. 5.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

§ 7 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł (**cena łącznie z podatkiem VAT**) (słownie:).
-). Cena bez podatku VAT wynosi zł (słownie:), podatek VAT wynosi (słownie:), zgodnie z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach przedmiotu umowy, dostawę mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązujące będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 8 **Płatności.**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w czterech etapach:
 - pierwszy etap płatny w pierwszym kwartale 2019 r.,
 - drugi etap płatny w drugim kwartale 2019 r.,
 - trzeci etap płatny w czwartym kwartale 2019 r.,
 - czwarty etap płatny w okresie od stycznia do kwietnia 2020 r.Płatności dniowe lub tygodniowe poszczególnych etapów określone zostaną przez Zamawiającego, w miarę możliwości zgodnie z sugestią Wykonawcy, wg harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Rozliczenia częściowe i końcowe nastąpią po zakończeniu realizacji etapu lub odpowiednio końca zadania na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę za część lub koniec prac na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, po uprzednim zatwierdzeniu robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za fakturę dotyczącą części lub końca prac jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,

- przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy.
 21. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 22. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 9

Podwykonawcy.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub kopię innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy podwykonawczej musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji;
 - 4) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających:
 - 1) uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
18. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

§ 10 Kary umowne.

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, które stanowić będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu;
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego ustalonego terminu;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
 - 8) 3.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 9 umowy;
 - 9) 1 000 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 10) 3 000 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 11) 3 000 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 12) 3 000 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień od dnia zgłoszenia uzasadnionych

zastrzeżeń przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:

- 1) braku utrzymania porządku na placu budowy;
 - 2) nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów;
 - 3) niewłaściwego składowania materiałów budowlanych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
7. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11 **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął placu budowy lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje roboty tj. w sposób niezgodny umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową;
 - 4) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu;
 - 5) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 15 ust. 8;
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa;
 - 7) sytuacji określonej w § 8 ust. 21.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 10.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty

wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy;

- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 10.

§ 12 **Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa w przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczącym się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowe”), a także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z technologią, co zostanie udokumentowane poprzez stosowne zapisy w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane warunkami geologicznymi lub architektonicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały lub niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń o czas przekroczenia terminu przez organ administracji;
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu, po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku;
 - 6) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 7) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 8) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 9) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;

- 10) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca realizujący roboty budowlane nie wykazał w ofercie żadnego Podwykonawcy, a warunki określone w SIWZ spełniał samodzielnie oraz w przypadku zmiany zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom, przy zachowaniu procedury zatwierdzenia Podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SIWZ;
 - 11) w przypadku wystąpienia zmian osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
 - 12) Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), zwana dalej uPzp;
 - 13) gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e uPzp;
 - 14) zawsze dopuszczalne są zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 uPzp;
 - 15) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 16) robót zamiennych, w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy (uzasadnienie zmian: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót). Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych.
3. Sporządzenie aneksu do umowy następuje na podstawie wniosku o zmianę złożonego w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 13

Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji na okres (słownie:) miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienagane, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
5. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
7. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 2 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
9. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 2 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 2.
10. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10 będzie dokonywane pisemnie mailem lub pisemnie przesyłką pocztową na adres Wykonawcy.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 10 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
13. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 14

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Jeśli w ciągu trzech dni strony nie uzgodnią wspólnego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin usunięcia wady biorąc pod uwagę techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie i wyznaczyć samodzielnie termin, którego niedotrzymanie może skutkować naliczaniem kary za nieterminowe usunięcie wady.
2. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni od wyznaczonego terminu nie przystąpi do usunięcia wady lub po zgłoszeniu prawidłowego usunięcia wady Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają, iż Wykonawca ustanawia dla Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania

umowy 5 % wartości ceny brutto oferowanej wykonania zadania, tj. kwotę zł (słownie:).

2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 5 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wg następujących:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia (gwarantujące zgodne z umową wykonanie zamówienia) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w zakresie wskazanym umową i w SIWZ przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt wykonawczy branży architektonicznej zagospodarowania terenu bez nasadzeń roślin;
- 2) Projekt wykonawczy branży architektonicznej bud. biurowo-socjalnego;
- 3) Projekt wykonawczy branży architektonicznej bud. hali;
- 4) Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej bud. biurowo-socjalnego;
- 5) Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej bud. hali;
- 6) Projekt wykonawczy branży sanitarnej zewnętrznej;
- 7) Projekt wykonawczy branży sanitarnej bud. biurowo-socjalnego;
- 8) Projekt wykonawczy branży sanitarnej bud. hali;
- 9) Projekt wykonawczy branży elektrycznej zewnętrznej;

- 10) Projekt wykonawczy branży elektrycznej bud. biurowo-socjalnego;
- 11) Projekt wykonawczy branży elektrycznej bud. hali;
- 12) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznych;
- 13) Projekt opisowy wewnątrz bud. biurowo-socjalnego bez umeblowania;
- 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY